

**GUY
HOQUET**

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

LE PERRAY EN YVELINES 78610

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

Découvrez cet appartement à vendre au Perray-en-Yvelines (78310), idéalement situé à proximité immédiate de la gare et des commerces. Un emplacement parfait pour les personnes souhaitant concilier confort de vie et facilité de transport vers Rambouillet ou Paris.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Fonctionnel et bien agencé, il offre de nombreux espaces de rangement pour un confort optimal au quotidien.

Côté stationnement, profitez de deux places de parking privatives : l'une en sous-sol sécurisé, l'autre en extérieur.

La copropriété est bien entretenue : la façade a été récemment ravalée et la toiture nettoyée, garantissant une bonne pérennité du bâtiment.

Cet appartement est une belle opportunité pour un premier achat immobilier au Perray-en-Yvelines ou un investissement locatif attractif dans les Yvelines.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet pour organiser une visite.

Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² au Perray-en-Yvelines)

38.51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	71.03 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-07 15:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



