



Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

LE PERRAY EN YVELINES 78610

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement Le Perray En Yvelines 2 pièces 38 m²

Découvrez cet appartement à vendre au Perray-en-Yvelines (78310), idéalement situé à proximité immédiate de la gare et des commerces. Un emplacement parfait pour les personnes souhaitant concilier confort de vie et facilité de transport vers Rambouillet ou Paris.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. Fonctionnel et bien agencé, il offre de nombreux espaces de rangement pour un confort optimal au quotidien.

Côté stationnement, profitez de deux places de parking privatives : l'une en sous-sol sécurisé, l'autre en extérieur.

La copropriété est bien entretenue : la façade a été récemment ravalée et la toiture nettoyée, garantissant une bonne pérennité du bâtiment.

Cet appartement est une belle opportunité pour un premier achat immobilier au Perray-en-Yvelines ou un investissement locatif attractif dans les Yvelines.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet pour organiser une visite.

Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² au Perray-en-Yvelines)

38.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	71.03 €
-----------------------	---------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	70
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2052 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-11-07 15:20:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



