



## Maison lumineuse de 160 m<sup>2</sup> avec piscine à Thise

THISE 25220

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Maison lumineuse de 160 m<sup>2</sup> avec piscine à Thise

L'agence Guy Hoquet Besançon vous invite à découvrir cette superbe maison familiale d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables, située à Thise, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant très recherché. Vous serez séduit par ses prestations soignées, sa luminosité omniprésente et sa vue dégagée exceptionnelle.

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard s'ouvre sur une vaste pièce de vie traversante avec cuisine semi-ouverte, idéale pour recevoir.

Deux terrasses prolongent naturellement la vie intérieure vers l'extérieur. Ce niveau comprend également une grande chambre avec placard, une salle d'eau avec coin buanderie rénovée en 2022, un dégagement et des WC indépendants.

À l'étage, une mezzanine dessert deux belles chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau, l'une avec WC.

À l'extérieur, le terrain paysager en lisière de bois offre un cadre naturel et apaisant. Vous profiterez d'un jardin japonais et de deux terrasses, dont une de 100 m<sup>2</sup> avec piscine creusée, chauffée et équipée d'un liner neuf, à l'abri des regards.

Le sous-sol complet comprend un garage double motorisé, une cave, une chaufferie, un cellier et un bureau, pouvant être aménagé en quatrième chambre selon vos besoins.

Côté confort : huisseries bois double vitrage, volets et stores électriques, insert bois, climatisation réversible et chaudière fioul.

DPE : D

Taxe foncière 2024 : 2 142 €

Située à seulement quelques minutes de Besançon, la commune de Thise offre un cadre de vie paisible, avec écoles, commerces et accès rapide aux grands axes.  
Vidéo de présentation : <https://youtu.be/kXAE3NsAK3k>  
Contactez dès maintenant un conseiller Guy Hoquet Besançon (réf. RO-506) pour organiser une visite.

162.83 m²

6 pièce(s)

4 chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 12:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien











