



Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Noisy-le-Sec - Exclusivité Guy Hoquet

NOISY LE SEC 93130

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Noisy-le-Sec - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, situé au premier étage d'un immeuble des années 30, à Noisy-le-Sec. Avec une surface de 38 m², cet espace lumineux et calme vous séduira par son charme et son confort. Vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 18.85 m², une chambre cosy, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs pour un confort optimal.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant une bonne isolation. Profitez également d'une cave pour vos rangements.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 4 minutes à pied des arrêts de tramway 'Pont de Bondy' et 'Petit Noisy', et à 1 km des commerces. Vous serez également à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Bayard et le Collège Lycée Jean Renoir, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

4 min

Accès tramway

4 min

Prestations / charges

eau froide, assurances immeuble, syndic

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Charges annuelles (ALUR)

1102 €

Surface séjour

18.85 m2

Jardin

Non

Année construction

1935

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



