



## FRONT POPULAIRE - 2 PIÈCES 44 m<sup>2</sup> - LOGGIA 5 M<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93210

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
OUEEN**82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen**01 49 48 48 48**

## FRONT POPULAIRE - 2 PIÈCES 44 m<sup>2</sup> - LOGGIA 5 M<sup>2</sup>

À 2 min de la station Front Populaire (ligne 12) à proximité de toutes commodités et commerces, dans une résidence récente de 2010, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> avec une loggia de 5 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Le bien se compose d'une entrée, un séjour donnant accès à la loggia, une cuisine ouverte aménagée ouverte, une chambre, une salle de bains, wc. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Une cave

Possibilité d'acquérir une place de parking au sous-sol ( valeur 15 000 €)

Venez vite découvrir ce bien !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)	1605 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-05-22 03:19:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





