

# GUY HOQUET

## Maison 3 pièces

LIVRE LA TOUCHE 53400

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison 3 pièces

Proche Craon, en campagne. Maison comprenant : cuisine, salon / séjour, salle de bains, wc, chambre. A l'étage : bureau, chambre et salle d'eau. Terrain autour. Disponible au 01/07/2025. Honoraires à la charge du locataire : 410,40 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 307.80 € et l'état des lieux : 102.60 €).

85.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 570 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Date ERP

2025-05-26 20:37:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---