



## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron - Référence 12135

SAINT DENIS D OLERON 17650

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
284 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron - Référence 12135

Découvrez cette charmante MAISON de plain-pied à vendre située à Saint-Denis d'Oléron (17650). Avec une superficie de 80 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces avec une véranda, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, salle d'eau et wc, idéale pour une famille. Le terrain de 257 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable. Une belle prestation, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Elle est proposée à l'achat pour 300 000€. Le prix net est de 284 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,63 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12135.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-05-26 11:05:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



