



## Venez goûter à la quiétude !

PARENTIS EN BORN 40160

**609 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Venez goûter à la quiétude !

A Parentis en born, nous vous proposons une maison d'architecte qui a tout pour vous séduire. Elle se compose d'une pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte, d'un coin nuit avec deux chambres et une salle d'eau, et ensuite vous trouverez une très belle suite parentale avec dressing et salle d'eau donnant sur terrasse et piscine. L'étage mansardé vous propose une grande pièce supplémentaire qui pourra correspondre à tout un tas de style de vie (musique, bureau, coin nuit supplémentaire....) Un double garage est également présent ! L'extérieur n'est pas en reste car une piscine 12x3 chauffée au sel a été intégrée à une superbe terrasse moderne entourée de magnifiques végétaux !! Une visite s'impose pour vous rendre compte de l'atmosphère très agréable qu'il règne ici... Cerise sur le gâteau, un studio complète l'ensemble ! Une visite virtuelle est disponible sur demande.

174 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-21 01:02:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an

Conso Energ

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1024 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€

## Photos du bien







