



## PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - Beau duplex - 3 pièces 80m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**640 000 € \***

\* 640 000 € honoraires inclus

614 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 15 CONVENTION / GEORGES BRASSENS - Beau duplex - 3 pièces 80m<sup>2</sup>

PARIS XV - CONVENTION / GEORGES BRASSENS

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce bel appartement en duplex de 60,13m<sup>2</sup> carrez et 100,19m<sup>2</sup> au sol, au troisième et dernier étage d'un immeuble de 1880 très bien entretenu. Refait avec goût récemment, il se compose comme suit :

Au premier niveau : une entrée avec rangements qui dessert un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, un coin buanderie et des w-c séparés.

Au deuxième niveau : une chambre avec sa propre salle d'eau, une deuxième chambre attenante à une salle de bains et un coin bureau.

De nombreux rangements sont présents dans l'appartement. La double exposition SUD/EST et NORD/OUEST et les nombreuses fenêtres vous offriront une belle luminosité sans vis à vis.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Proche de tous commerces et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

80 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
|------------|-----------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 13 |
|---------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2640 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1880 |
|--------------------|------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
|---------|-----------------------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
|-------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 397 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



