GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68200

Appartement Mulhouse 3 pièces 59.31 m2

MULHOUSE 68200

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 740 € Honoraires charges locataires: 500 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 136 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement Mulhouse 3 pièces 59.31 m2

APPARTEMENT F3 - disponible de suite

MULHOUSE - rue Charles Goerich (proche arrêt de TRAM Daguerre)

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un T3 de 59,31m² composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'un séjour, d'une salle de bain avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

En complément, le logement dispose d'une cave et d'un grenier

Loyer 740€ + 50 euros de charges (eau froide, communs, TEOM, entretien de chaudière)

Le dépôt de garantie demandé est de 740€. Les honoraires charge locataire sont de 500€ (dont état des lieux : 136€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (200 kWh/m² annuels) et D (43 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1130€ et 1570€ sur les années 2021, 2022, 2023.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4626

59.31 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, entretien et elec communs, teom, entretien chaudière
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien