



Studio avec terrasse village Jourdain PARIS 19

Paris 75019

383 000 € *

* 383 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio avec terrasse village Jourdain PARIS 19

Au coeur du village jourdain Guy Hoquet Belleville vous propose ce bien rare à la vente , proche des buttes Chaumont ,des commerces et du métro Jourdain venez découvrir ce studio de 34m2 agrémenté d'une terrasse de 21m2.

Au 8ème étage, avec une vue sur les toits de Paris ce studio lumineux et refait à neuf se décompose comme suit: une entrée avec penderie, une salle d'eau avec WC, une pièce principale avec cuisine ouverte et une grande terrasse.

Ce bien se situe dans une résidence semi-récente avec ascenseur, le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

33.87 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	371
Charges annuelles (ALUR)	1429 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-03 00:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



