



Maison à vendre - 3 pièces - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre - 3 pièces - LE CREUSOT

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LE CREUSOT, dans un quartier agréable au Sud Ouest de la ville.

Entièrement de plain pied, et d'une surface d'environ 64 m², cette maison comprend, un séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, deux chambres et un cellier.

Un joli jardin arboré, à l'abri des regards, agrémenté d'un puits vous offre un espace extérieur agréable.

Une grande cave vient compléter ce bien.

Cette maison est en bon état général, pas de travaux à prévoir!

- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants manuels en PVC
- + chauffage gaz de ville

Située à seulement 500 m des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux écoles, avec plusieurs établissements à proximité, tels que l'École primaire sud Michelet et le Collège Les Epontots, accessibles en quelques minutes. La gare est à 10 minutes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et pratique. Contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT!

63.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	3 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Surface séjour	14.5 m2
----------------	---------

Année construction	1820
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



