



PARIS XVI, 3ch, Place Victor Hugo, standing

PARIS 75016

1 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 3ch, Place Victor Hugo, standing

Guy hoquet Prestige vous propose en exclusivité,

Un bien de 96m2 carrez, qui peut être occupé tant en habitation qu'en locaux professionnels, professions libérales (ancien cabinet d'avocats).

Le bien se compose d'une entrée desservant une chambre ou salle à manger, un grand salon d'angle, 2 chambres, une cuisine à recréer et une salle d'eau à refaire, wc indépendants.

Les parties communes disposent d'un accès PMR avec ascenseur, une gardienne est présente dans l'immeuble.

Avec une hauteur sous plafond de 2.80m, les volumes sont agréables.

Quelques travaux sont à prévoir pour mettre l'appartement au goût du jour et l'adapter à vos besoins.

Ch trim : 1450€

Taxe foncière : 3449€

Honoraires ch vendeur.

96.51 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	5814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.73 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit

Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 22:18:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



