



PARIS 09 - BUREAUX 36.05 m²

PARIS 75009

1 896 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 96 € / mois

Dépôt de garantie : 5400 € Honoraires

charges locataires: 6480 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

PARIS 09 - BUREAUX 36.05 m²

Guy Hoquet Saint Georges vous présente en exclusivité des bureaux à louer situé rue de Mogador à quelques pas de l'Opéra et de la gare Saint-Lazare.

Au rez-de-chaussée sur cour, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, les locaux comprennent un vaste open-space coin cuisine aménagée (34,4 m²) et des toilettes indépendantes. Idéalement desservis à proximité de nombreux moyens de transports : gare Saint-Lazare, RER A et E, métros lignes 3, 8, 9, 12, 13 et 14 et bus.

Les locaux viennent d'être rénovés et sont en parfait état.

Conditions :

- Bail 3/6/9
- Loyer mensuel HT HC : 1800 € non assujetti à la TVA
- Charges : 96 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Honoraires d'agence : 6.480 € HT

Libre immédiatement.

36.05 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	96 €
Dépôt de garantie	5400 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-02 07:15:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

PARIS 9 SAINT-GEORGES



GUY HOQUET SAINT-GEORGES

16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS — T. 01 81 69 76 69 — PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM