



## À VENDRE - Maison de rue de 91m<sup>2</sup> à LOROL SUR DROME

LOROL SUR DROME 26270

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE  
SUR RHONE**

2 place de la République  
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

**04 75 58 95 21**

## À VENDRE - Maison de rue de 91m<sup>2</sup> à LOROL SUR DROME

En exclusivité, maison de rue de 91m<sup>2</sup> située en plein centre-ville, proche de toutes les commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cuisine aménagée, salle d'eau, WC et grande chambre de 18 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage : Un charmant salon voûté de 25 m<sup>2</sup>.

Au 2e étage : deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) et un second WC.

Une cave vient également agrémenter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en F et le GES en C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-02-21 07:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



