GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

VANVES - Deux pièces à 2 minutes Métro

VANVES 92170

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

VANVES - Deux pièces à 2 minutes Métro

À deux pas du métro, des commerces et des bus, découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 34 m², situé au 1er étage d'un immeuble années 30.

Il se compose d'un séjour lumineux de près de 20 m² avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. L'ensemble est en très bon état, avec fenêtres double vitrage PVC, chauffage individuel électrique, et une cave en annexe.

Fibre optique ? Digicode.

DPE : D / GES : B ? Estimation des dépenses annuelles : entre 580 € et 810 €.

Une opportunité rare à proximité immédiate de Paris, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif !

Contactez l'agence Guy Hoquet Vanves au 01 55 95 81 81 pour organiser une visite.

34 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	103 €
Prestations / charges	eau froide et entretien de l'immeuble
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.45 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-28 19:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET