



## A VENDRE - TREVENEUC : Ensemble immobilier

TREVENEUC 22410

**485 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE - TREVENEUC : Ensemble immobilier

Ensemble immobilier avec maison rénovée et studio indépendant

Situé dans un environnement paisible et verdoyant, cet ensemble immobilier se compose d'une superbe maison de 215 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien au confort du contemporain.

Idéale pour accueillir une grande famille ou pour un projet de vie à la campagne, la maison offre de beaux volumes avec deux vastes pièces de vie, six chambres lumineuses, ainsi qu'un studio indépendant parfait pour recevoir ou envisager une activité annexe.

Il est également possible de séparer cette maison en deux habitation en plus du studio, idéale pour accueillir de la famille ou réaliser une activité saisonnière.

Des dépendances viennent compléter l'ensemble, offrant des possibilités de rangement, d'aménagement ou d'atelier selon vos besoins.

L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 2 500 m<sup>2</sup>

Une propriété rare, à découvrir sans tarder.

215 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 13:04:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





