



Maison Dinan 180 M²

DINAN 22100

259 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison Dinan 180 M²

Venez découvrir cette maison néo bretonne avec volume et situation qui sont de véritables atouts.

Au RDC surélevé, entrée, cuisine A/E, salon/séjour, deux chambres et une salle d'eau.

A l'étage, une mezzanine, un palier, deux chambres, une salle de bains et deux pièces en enfilade (actuellement une cuisine et un salon) complètent ce bien.

Sous sol complet avec cave, buanderie et garage.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Un jardin à l'arrière de la maison vous permet de profiter pleinement de l'extérieur sans les nuisances de la ville.

A VISITER SANS TARDER!

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-13 11:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 307 kWh/m2 par an

Conso Energ 312 kWh/m2 par an

Surface terrain 511 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4780€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4780€ et 6540€

Photos du bien







