



## Maison à vendre à Plumergat - 5 pièces, 4 chambres, bon état

PLUMERGAT 56400

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Plumergat - 5 pièces, 4 chambres, bon état

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Plumergat, offrant 150 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. Référence 6822, ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 330 000 €.

La maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, et dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour lumineux de 25.11 m<sup>2</sup> est orienté plein sud, garantissant une belle luminosité.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec radiateurs, et un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse.

À l'extérieur, la maison est en bon état, construite en pierre et parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le stationnement est facilité par un garage double et deux places de parking extérieures. De plus, un sous-sol est également présent.

Située dans un quartier calme de Plumergat, à proximité de l'École primaire publique le Cheval Blanc, du Collège privé Sainte-Anne et du Lycée polyvalent privé Sainte-Anne-Saint-Louis, cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (215 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.11 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-23 00:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué