



Appartement T2 à louer Tullins centre

Tullins 38210

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Appartement T2 à louer Tullins centre

Découvrez ce charmant appartement à louer à Tullins, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, ce deux pièces offre une chambre spacieuse de 13m² et une salle d'eau fonctionnelle.

Profitez d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes à pied des commodités et des transports. L'école primaire privée Saint-Laurent est à une minute à pied, tandis que le Collège Condorcet est à trois minutes. Pour vos courses, l'Intermarché est à quatre minutes à pied.

Le réseau de transport est bien desservi avec la gare de Tullins-Fures à seulement dix minutes à pied et plusieurs lignes de bus à proximité, notamment la ligne TUL01.

Entouré de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries, ce quartier offre tout le confort nécessaire. Les parcs tels que le Clos des Chartreux sont également à quelques minutes pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique!

D'un point de vue énergétique, cet appartement est en classe énergie est F . La classe climatique est notée C.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1550 € et 2140€ en 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 470 € CC, avec 15€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 470 €. Les honoraires charge locataire sont de 519.75 € (état des lieux : 141.75€).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

47.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	470
Provision sur charges	15
Conso Energ	401 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949

