



## Maison Saint Nazaire 2 pièce(s) 46.8 m<sup>2</sup>

SAINT NAZaire 66570

**292 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison Saint Nazaire 2 pièce(s) 46.8 m<sup>2</sup>

A vendre, maison de plain pied comprenant une pièce de vie avec une cuisine, une chambre et une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Cette maison peut être rénovée, agrandie ou démolie (emprise au sol de 211 m<sup>2</sup>) pour nouvelle construction), le tout sur un terrain de 705 m<sup>2</sup>.

Idéalement située, au calme, proche des commerces, des écoles, à 5 minutes des plages de Canet en Roussillon et 10 minutes de Perpignan.

Une visite s'impose

Pour plus de renseignement, contactez Clara Schilling : 06.17.25.91.96;

46.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1995
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-02 22:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

