



## Maison Chanteuges

CHANTEUGES 43300

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Chanteuges

Beaucoup de charme pour cette maison ancienne située entre l'abbaye et le bourg de Chanteuges. Les 4 niveaux forment un bien tout à fait atypique. La partie haute constitue un premier logement composé d'une pièce de vie avec cheminée ouverte, terrasse avec vue dominante, salle d'eau et couchages en mezzanine. Grande pièce en dessous avec point d'eau pouvant être aménagé en atelier ou suite parentale. Encore en dessous on trouve un studio aménagé avec accès indépendant et jardinet. La cave et la chaufferie forment le dernier niveau. Toiture récente. Chauffage central au fuel. Idéal maison de vacances ou location saisonnière. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

147 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-25 05:58:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



