



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Carmaux 81400

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

04 94 29 76 09

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Carmaux, une opportunité rare pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Située dans un quartier paisible, cette maison spacieuse de 120 m² offre trois chambres, cuisine séparée, cellier et un double séjour.

Terrain de 4500m² dont une partie détachable et constructible, puits, grand garage automatisé avec atelier et conserverie, un autre garage avec dépendance vous permettront rangements supplémentaires.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale..

Vous appréciez également la proximité des commerces, tels que Lidl et Intermarché, le lac de la Roucarié tout proche pour les balades, la voile etc

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Chauffe-eau solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	4500 m2

Photos du bien



