



## Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 44.45 m2 + balcon

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 44.45 m2 + balcon

A 10 min du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) , Dans l'écoquartier des Docks, Appartement 2 pièces MEUBLE dans un immeuble récent avec ascenseur comprenant entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec accès balcon, cuisine ouverte et chambre avec placard.

Charges chauffage et eau collectives !

44.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

75 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---