



## Appartement T3 entièrement rénové

POITIERS 86000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement T3 entièrement rénové

Situé dans une résidence calme, cet appartement de caractère vous séduira par ses prestations modernes et ses espaces optimisés.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par une ambiance chaleureuse et lumineuse grâce à un salon spacieux, exposé plein sud. Ce dernier s'ouvre sur un balcon où vous pourrez profiter de moments de détente.

La cuisine, aménagée avec goût et entièrement équipée, allie fonctionnalité et esthétisme.

La partie nuit comprend deux belles chambres avec chacune des placards intégrés.

La salle d'eau propose une atmosphère moderne et raffinée, idéale pour des moments de bien-être. WC séparés.

Chauffage et eau froide collectives.

Provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

Visite virtuelle disponible.

Bien avec GLI

59.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 7   |
| Nombre étages              | 10  |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 150 €   |
| Prestations / charges      | eau froide, chauffage, charges communes                 |
| Dépôt de garantie          | 550 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 258   |
| Charges annuelles (ALUR)   | 2400 €  |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1970  |
| Neuf - Ancien              | Ancien  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | Sud   |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 2                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2024-11-11 19:55:26 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 247 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 201 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€

Photos du bien



