



AUBERGENVILLE - DPE D - Maison 3 chambres avec jardin

AUBERGENVILLE 78410

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - DPE D - Maison 3 chambres avec jardin

Idéal premier achat !

Dans un quartier résidentiel tranquille, avec écoles et centre de loisirs à quelques minutes à pied, cette maison au calme d'une impasse, est composée au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée qui donne sur un jardin et terrasse sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, un wc. Au premier étage, un espace palier pour bureau ou salle de jeu, trois chambres, une salle d'eau avec wc. Les combles sont accessibles et peuvent être aménagés.

Pour vos véhicules, un garage et une place extérieure sont à votre disposition.

Les plus :

- DPE D
- Travaux réalisés : ravalement récent, fenêtres en PVC et volets en ALU, ballon d'eau chaude remplacé en 2023, radiateurs ACOVA, sols rénovés.
- Proximité immédiate des écoles (moins de 5 minutes à pied), arrêt de bus à quelques pas.
- À seulement 5 mn en voiture de la gare SNCF d'Aubergenville-Élisabethville (Paris Saint-Lazare en 35 à 40 minutes). Accès rapide à l'autoroute A13.

N'hésitez pas à contacter Valérie agent commercial E.I (RSAC 832 945 794) au 06 03 88 24 73 ou votre agence Guy Hoquet Epone au 01 30 91 19 27

81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
------------	------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1986
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
-----------------------	-----------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-15 08:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





