

GUY HOQUET

Appartement 1 pièce(s) 23 m²

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 1 pièce(s) 23 m²

Studio lumineux de 23 m² à Poitiers ! (visite virtuelle disponible sur notre site)

Vous recherchez un investissement sûr et rentable ou un achat pour résidence Principale ce studio de 23 m², idéalement situé à Poitiers, est une opportunité à ne pas manquer !

Points forts :

- Superficie de 23 m², parfaitement optimisée
- Très lumineux, grâce à de grandes ouvertures
- Agencement intelligent offrant un espace fonctionnel et agréable

Localisation stratégique :

- Quartier attractif, proche des commodités
- Accès facile aux transports en commun et aux universités
- Forte demande locative dans la zone

Rentabilité : Un investissement clé en main avec un revenu locatif immédiat !

Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Contactez votre Agence GUY HOQUET Poitiers dès aujourd'hui pour plus de renseignements !

23 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-07-27 18:21:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

188 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 622€ au 01/01/2021