

# GUY HOQUET

## Maison avec piscine à Parentis

PARENTIS EN BORN 40160

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Maison avec piscine à Parentis

Située dans un quartier paisible et recherché de Parentis-en-Born, cette maison de 2012 vous séduira par ses prestations modernes, ses volumes généreux et son cadre de vie privilégié.

D'une surface habitable de 116 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres confortables, d'une suite parentale avec salle d'eau privative, d'un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que d'un garage attenant.

Le tout est implanté sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>, soigneusement aménagé, avec un espace extérieur convivial et une piscine qui invite à la détente.

Que vous cherchiez votre résidence principale, une maison familiale ou un pied-à-terre dans les Landes, cette maison coche toutes les cases !

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Biscarrosse pour organiser une visite et laissez-vous séduire !

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 19:56:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021