



## Appartement Tours 1 pièce 22 m<sup>2</sup> - Préfecture

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours 1 pièce 22 m<sup>2</sup> - Préfecture

Studio situé proche de la préfecture et de la gare, a louer appartement NON meublé.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC.  
Libre à la location.

Loyer de 400 € + 30 € de charges (eau chaude et froide, taxe d'ordures ménagères et entretien des parties communes).

DG : 400 €

Honoraires de location : 241 € dont 63 € pour l'état des lieux .

21.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM ET COMMUNS
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-06-05 09:58:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021