



## BILLERE / LAFITTE 64140: T3 rénové avec cave - Référence 2117

BILLERE 64140

**127 440 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE / LAFITTE 64140: T3 rénové avec cave - Référence 2117

REF 2117

Découvrez cet appartement, lumineux, de 68 m<sup>2</sup> environ, situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier calme de Laffitte à Billère.

Ce bien, comprend 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, et une cuisine aménagée. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz et l'eau chaude est également produite par cette dernière.

L'appartement dispose de deux balcons loggia, parfaits pour profiter de l'extérieur calme et verdoyant, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Le ravalement a été effectué en 2017 et il n'y a pas de travaux prévus pour la copropriété.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire publique Lafitte et le Lycée Général et Technologique Saint-Dominique, ainsi que de commodités telles que des supermarchés, des boulangeries et des restaurants.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 127 440 euros (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

68.27 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	0 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	238
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	936 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2023

## Photos du bien





GUY  
HOQUEFF