



Maison Saint Priest Des Champs 4 pièce(s) 82 m2

SAINT PRIEST DES CHAMPS 63640

123 050 € *

* 123 050 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison Saint Priest Des Champs 4 pièce(s) 82 m2

Votre agence vous propose en exclusivité dans un cadre calme et verdoyant, cette maison construite dans les années 70 offrant un beau potentiel d'aménagement et de personnalisation. Bâtit sur un terrain exceptionnel (divisible et constructible) de 14 806 m², idéal pour les amoureux de la nature ou les projets à long terme.

La maison se compose d'un sous-sol complet de 90 m², comprenant : une buanderie, une pièce annexe, une cave ainsi qu'un garage.

À l'étage, l'entrée dessert une cuisine séparée à rénover, un vaste double séjour lumineux ouvert sur un balcon, trois chambres confortables, des toilettes indépendants ainsi qu'une salle de bain, également à remettre au goût du jour.

Des travaux importants ont déjà été réalisés.

En 2025, les peintures intérieures ont été entièrement refaites, apportant un vrai coup de frais à l'ensemble. La toiture ainsi que la sous-toiture a également été refaite la même année, garantissant une toiture saine et durable. De plus, la maison bénéficie d'une isolation par l'extérieur, un atout non négligeable pour le confort thermique et la performance énergétique.

Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au fioul.

Ce bien offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour une résidence principale au calme, une maison de campagne ou un projet de rénovation à fort potentiel. Les volumes sont généreux, le terrain vaste et

l'environnement particulièrement agréable.

visite virtuelle disponible

82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





