



Maison sur sous/sol total à Mennecy

MENNECY 91540

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison sur sous/sol total à Mennecy

Maison sur sous/sol total au calme édifiée sur une parcelle de 1189m².

En retrait de la route, nous accédons à la maison par un portail permettant le stationnement de plusieurs véhicules sur la parcelle.

Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placard dessert un séjour salle à manger avec conduit existant, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

à l'étage : vous bénéficierez de 3 chambres et d'une salle de bain avec WC.

Le sous/sol équipé d'une porte de garage motorisée est divisé en plusieurs espaces permettant le stationnement et le stockage.

La maison est chauffée à l'électricité et est équipée d'un ballon thermodynamique.

Jardin à l'avant et à l'arrière avec terrasse.

Les fenêtres sont équipées de volets roulants motorisés. Le ravalement date de 2024.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

132.29 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-03 04:35:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien





