



## LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE 37390

**312 000 € \***

\* 312 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE

A 10 minutes du centre de TOURS par la rocade, aux portes de SAINT CYR SUR LOIRE avec sa zone commerciale, proche du bourg à pied ,agréable maison sur joli terrain arboré de 556m2

Elle vous propose au RdC une entrée, salon séjour avec cheminée, véranda spacieuse et lumineuse pour déjeuners en famille et après midi lecture, une chambre de plain pied avec sa terrasse et un espace lavabo

A l'étage un dégagement avec nombreux placards, 2 chambres spacieuses

Sous sol complet sous toute la maison avec espace garage, coin buanderie, atelier et cave

2 celliers et un cabanon complètent ce bien

A visiter

312.000FAI dont 4.60% d'honoraires charge acquéreur

300.000€ NET VENDEUR

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







