



## Maison BOUGUE 7 pièce(s) 250 m2

BOUGUE 40090

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison BOUGUE 7 pièce(s) 250 m2

Laissez-vous séduire par cette maison atypique, nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Un véritable havre de paix où il fait bon se ressourcer, loin de l'agitation du quotidien. à tout juste 10 minutes de Mont de Marsan.

Dès l'entrée, vous serez conquis par la luminosité et le volume du salon-séjour, espace de vie convivial et chaleureux. La maison offre également 6 chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis.

Une bibliothèque, un bureau, un cellier et une buanderie, pour une organisation optimale.

Une salle de bains, 2 salles d'eau et 3 WC viennent compléter ce bien.

À l'extérieur, profitez d'une piscine ensoleillée, parfaite pour les journées d'été.

Un double garage, idéal pour les passionnés d'automobile ou pour un espace de rangement supplémentaire.

Une dépendance et 2 boxes à chevaux, pour les amoureux d'équitation.

Cette maison atypique est un véritable coup de coeur, un lieu où il fait bon vivre, en harmonie avec la nature.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

250 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-02 04:16:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	13026 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



