



## Maison Peronnas 5 pièce(s) 120 m2 terrain 400 m<sup>2</sup>

PERONNAS 01960

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Maison Peronnas 5 pièce(s) 120 m2 terrain 400 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette jolie villa située à Peronnas proche des commerces et de la gare de Bourg en Bresse. Cette maison a fait l'objet d'une belle rénovation avec isolation par l'extérieur, installation d'une cuisine équipée aménagée et réfection des parquets bois Cette maison propose un salon séjour, une cuisine indépendante trois chambres dont une en rez-de -chaussée, une salle d'eau et un WC. Le plus de ce bien réside dans son sous-sol complet offrant de larges possibilités de rangement et un garage fermé, Un joli terrain de 400 m<sup>2</sup> attenant au centre de formation du FBBP permettant de profiter des belles journées d'été vient compléter ce bien. Nous avons particulièrement apprécié le côté cocooning de cette maison dans laquelle à coup sûr il fait bon vivre. On notera la présence de deux greniers sous rampants de 16 m<sup>2</sup> chacun offrant de belles possibilités d'agrandissement et qui selon vos souhaits peuvent permettre d'ajouter deux chambres.

Cette maison attend une famille avec impatience.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples renseignements.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-06 06:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





