



Rue Marcadet - Charme de l'ancien - 2 pièces - 43m2

PARIS 75018

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Rue Marcadet - Charme de l'ancien - 2 pièces - 43m2

EN EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Jules Joffrin - Rue Marcadet - Métro ligne 4 et 12.

A proximité immédiate des commerces et des transports. Venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 43 m² au sein d'une jolie copropriété ancienne, sécurisée et parfaitement entretenue. Il est composé d'un double séjour, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de nombreux rangements sur mesure. Cave.

Proche des transports dans un quartier vivant et agréable avec de nombreux commerces.

Ses atouts : très bon état, charme de l'ancien, traversant.

A saisir !! Idéal résidence principale ou investissement 4.6% de rentabilité.

43.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.39
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-31 21:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

