



Appartement Bagnolet 2 pièce(s) 32 m2

BAGNOLET 93170

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Bagnolet 2 pièce(s) 32 m2

A Bagnolet, limite Romainville à 7 min de la Ligne 11, GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose un grand studio de 31,94 m2 aménagé en deux pièces de façon optimale et à proximité de tous commerces.

Cet appartement se compose d'une entrée , d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un séjour donnant sur un balcon exposé sud-ouest sans vis-à-vis, d'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Un cellier vient compléter ce bien offrant un espace de rangement appréciable.

La copropriété bien entretenue a bénéficié d'une isolation par l'extérieure et dispose d'un ascenseur. A visiter sans tarder.

31.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	1736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-18 22:25:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2023