



## Maison Plain-Pied Neuve, Lumineuse et Moderne - 69840 Emeringes

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Maison Plain-Pied Neuve, Lumineuse et Moderne - 69840 Emeringes

Découvrez cette belle maison neuve de plain-pied construite en 2024 en petit lotissement, offrant des prestations de qualité dans un environnement calme et verdoyant à Emeringes, commune située à 20 minutes des axes autoroutiers et ferroviaires.

D'une surface de 90 m<sup>2</sup> environ, elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, exposée sud-est, avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse agréable avec vue sur le jardin. L'espace nuit dessert trois chambres, une salle d'eau contemporaine et des WC indépendants. Une buanderie pratique ainsi qu'un garage simple complètent ce bien.

Construite avec des matériaux modernes, cette maison répond aux standards actuels en matière de performance énergétique : peu énergivore, elle garantit confort et économies.

Un bien clé en main, idéal pour une vie de famille au calme tout en restant proche des commodités.

À visiter sans tarder !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa - Plain-Pied - Récente - Lumineuse - 3 Chambres - Jardin - Garage - Vue

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---