



Maison à vendre à Saint Didier de la Tour - Référence 1965

SAINT DIDIER DE LA TOUR 38110

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Saint Didier de la Tour - Référence 1965

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Saint Didier de la Tour. D'une superficie de 97 m², cette propriété de plein pied offre un cadre de vie agréable sur un terrain spacieux de 2188 m² constructible. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, complétés par un poêle à granulés pour un confort optimal. La maison, construite en 2001, est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Vous apprécierez également la tranquillité de l'environnement, sans vis-à-vis. À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses, un garage fermé et un stationnement pour 5 véhicules.

Une parcelle constructible d'environ 500m² est détachable .

Située à proximité de l'École Primaire les Petits Cassolards et d'autres établissements scolaires, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu, proposée au prix de 339 000 €.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-06 08:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Guy aime le secteur prisé et calme ainsi que la grande pièce à vivre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



