



Maison Precey 60m2

PRECEY 50220

75 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Precey 60m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose une maison en pierre à rénover, située dans un environnement calme, à Précey.

60 m² habitables comprenant : séjour avec cuisine et cheminée, salle de bains, WC, pièce attenante à aménager.

À l'étage : palier avec placard, 2 chambres, WC, potentiel d'aménagement supplémentaire.

Annexes : cellier, garage, abris, jardin.

Terrain de 512 m².

Idéal premier achat ou résidence secondaire. Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1660 € et 2290€ sur l'année 2021.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



