



Maison traditionnelle 4 pièces 88 M2 coeur L'ISLE JOURDAIN, garage et remise.

L'Isle-Jourdain 32600

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison traditionnelle 4 pièces 88 M2 coeur L'ISLE JOURDAIN, garage et remise.

Maison de ville traditionnelle de 4 pièces principales . Séjour avec insert, cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, Salle d'eau avec WC , lingerie , dégagement. Chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces principales. Vous bénéficiez d'un petit jardin. Sols en tomettes traditionnelles. Beaux volumes dans les combles sur un plateau de 81 M2. Un rafraîchissement est nécessaire. Tous commerces à proximité boulangerie, pharmacie, restaurants, supermarchés. Surélévation possible à 9 mètres de faitage sur la partie bûcher/atelier.

88.98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	4 min
Surface terrain	114 m2
