



Maison 4 pièce(s) 95.88 m² sur un terrain de 475m² à Moret-sur-Loing

MORET LOING ET ORVANNE 77250

214 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 4 pièce(s) 95.88 m² sur un terrain de 475m² à Moret-sur-Loing

Située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing.

Venez découvrir cette jolie maison de plus de 95m² érigée sur un terrain de 475 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte, un séjour salon-salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eaux et un wc.

A l'étage, une chambre.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un sous-sol totale pour garer une voiture ainsi qu'une cave à vin.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

95.88 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-20 12:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4300€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

