



### 2 pièces - 37.79m<sup>2</sup> - proche centre

TROYES 10000

**500 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 419.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

### 2 pièces - 37.79m<sup>2</sup> - proche centre

A proximité du centre ville, venez découvrir ce 2 pièces de 37.79m<sup>2</sup>, non meublé, comprenant un coin cuisine, un séjour, une grande chambre, une salle de bain avec WC. Vous profiterez d'une place de parking privative dans la cour.

Chauffage et eau chaude électrique individuel.

Loyer : 440€ + 60€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 440€

Honoraires à la charge du locataire : 419.46€ (dont 114.50€ de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant !

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 560€

**37.79 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	440 €
Meublé	Non
Date ERP	2025-05-27 20:18:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

