



## Maison ancienne à rénover 163 m<sup>2</sup> avec grande dépendance proche Sault de Navailles

SAULT DE NAVAILLES 64300

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison ancienne à rénover 163 m<sup>2</sup> avec grande dépendance proche Sault de Navailles

**EXCLUSIVITE!** A 7 minutes du centre de Sault de Navailles et de ses commodités, en direction de Pau, nous vous proposons cette maison ancienne à rénover d'environ 163 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain plat et arboré de 4857 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée (en partie rénové) d'une pièce de vie principale de 44 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, cellier attenant et d'une suite parentale avec chambre + salle d'eau et WC privatif . A l'étage (à rénover intégralement), une pièce palière dessert 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce disposant d'arrivées d'eau en attente pour créer une seconde salle de bain.

L'ensemble de complète d'une belle dépendance en galets et brique de 271 m<sup>2</sup> au sol avec grenier de même dimension offrant un beau potentiel qui s'aura s'adapter à la variété de vos projets.

Il est à noter que la maison dispose de défauts structurels (fissures murales intérieures et extérieures) qui nécessiteront des travaux de réfection par les futurs propriétaires.

Ce bien vous intéresse ? Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour programmer votre rdv de visite.

163.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1861
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-16 20:50:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---