



## APPARTEMENT PROCHE METRO GABRIEL PERI

GENNEVILLIERS 92230

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT PROCHE METRO GABRIEL PERI

GENNEVILLIERS - A 2min du métro Gabriel Péri, dans un immeuble des années 30 bien entretenu, venez découvrir cet appartement de 22m<sup>2</sup> situé au 5ème étage avec ascenseur offrant: une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et un toilette séparé. Il est possible de l'agencer en 2 pièces.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Exposition           | Ouest |
| Etage                | 5     |
| Nombre étages        | 7     |
| Dernier étage        | Non   |
| Charges forfaitaires | 100 € |

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Prestations / charges                                | tout compris              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Date ERP                                             | 2025-05-27 08:39:37       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



