



## Maison Mornand En Forez de 94,2 m2

MORNAND EN FOREZ 42600

**160 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Mornand En Forez de 94,2 m2

Découvrez cette charmante maison de village d'une surface d'environ 94 m<sup>2</sup>, idéalement située à seulement 10 minutes de Montbrison.

Cette ancienne bâtisse rénovée allie le charme de l'ancien et le confort, avec des planchers qui apportent une touche d'authenticité et de caractère. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour/salon lumineux, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.

Trois chambres et une salle de bains à l'étage complètent cet ensemble.

Le rez de chaussée s'ouvre directement sur un jardin ombragé par un magnifique pin parasol, garantissant un cadre paisible et sans vis-à-vis.

Une dépendance (avec charpente et toiture neuve) d'une surface au sol de 40 m<sup>2</sup> accueille un garage fermé. Un étage a été créé offrant un potentiel de rangement.

Le terrain de 631 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Ne manquez pas cette opportunité rare

Cette maison est au prix de 160 500 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

94.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-14 08:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Surface terrain

681 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3470€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







