



Appartement Roissy En Brie 2 pièce(s)

ROISSY EN BRIE 77680

**Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE**

0182330260

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

Appartement Roissy En Brie 2 pièce(s)

Localisé à ROISSY EN BRIE, cet appartement en bon état, datant de l'année 2004, comptabilise 2 pièces réparties sur 40 m². Voilà qui est idéal pour un couple. Il est pourvu d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine ouvert semi équipée avec accès au balcon et d'une grande chambre. Il est également doté d'une salle de bains et WC.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de parking privative sécurisée.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel électrique.

Il est à louer pour 836,11€, charges comprises (60 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 776,11 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 584,48 € dont 134,88 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. La classe énergie de cet appartement est notée D (224 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 843 € et 1141 €. Les prix moyens des énergies sont

indexés sur les année 2021, 2022, 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE. 01 82 33 02 60

44.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	776.11 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-04 08:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
