



LOCATION MEUBLÉE A L'ANNEE !

LE POULIGUEN 44510

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNEE !

LOCATION MEUBLÉE A L'ANNÉE !

Charmant T2 meublé offrant une confortable pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre et sa salle de bains attenante. et des w.c séparés.

Honoraires à la charge du locataire: 516.36 € (visite, constitution du dossier, bail : 397.20 € et état des lieux : 119.16 €)

39.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau avec régularisation en fin d'année, selon la consommation.
Dépôt de garantie	1440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	19.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



