



À vendre : Appartement de prestige à Compiègne - 3 pièces, 92 m²

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement de prestige à Compiègne - 3 pièces, 92 m²

COMPIEGNE TRIANGLE D'OR - Quartier Saint-Lazare

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement d'excellent standing, dans un bel immeuble situé à quelques minutes à pied du Centre Ville.

Découvrez cet appartement d'exception situé au coeur de Compiègne, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la ville. Avec une superficie généreuse de 92 m², cet appartement lumineux se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, garantissant calme et tranquillité. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour se reposer après une longue journée.

La cuisine aménagée est prête à accueillir vos talents culinaires, tandis que le salon, agrémenté d'une cheminée, vous invite à des moments de convivialité. Une salle de bains et les WC séparés, offrant confort et praticité au quotidien.

Ce bien dispose d'un balconnet pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave et une chambre de service pour des espaces de rangement supplémentaires. Le bâtiment est sécurisé avec un portail électrique et bénéficie de la présence d'un gardien.

Un garage fermé est également prévu avec l'appartement.

Bien que des travaux soient à prévoir, cet appartement possède un bon standing et dispose d'un énorme potentiel, ajoutant une touche de charme à l'ensemble.

Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Guynemer, le Lycée Pierre d'Ailly et le Collège Jean Paul II, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, vous permettant de profiter pleinement de la vie à Compiègne.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien de prestige à Compiègne, proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE au prix de 229 000 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

92 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	201
Charges annuelles (ALUR)	3152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-05 00:29:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

