



## Appartement trois chambres à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**194 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Appartement trois chambres à vendre à COMBS LA VILLE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cet appartement F4 de 79 m<sup>2</sup>, à COMBS LA VILLE (77380). Il propose une entrée, un salon de 28m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et trois chambres. Il offre également une salle de bains et des toilettes séparés.

Une terrasse et une place de parking en sous-sol complètent l'appartement.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied de l'appartement.

Gare RER D à quelques pas.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-26 04:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







