



## Appartement 3 pièces 87 m2 (vendu loué)

BOURG EN BRESSE 01000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement 3 pièces 87 m2 (vendu loué)

Au coeur du centre ville de BOURG en BRESSE, proche toutes commodités (commerces, mairie, écoles...) zone touristique ( porte des jacobins, rue Victor BASCH...) et lieux culturels ( cinéma, théâtre, centre Albert CAMUS...) Venez découvrir ce magnifique appartement en duplex, d'une surface de 87m<sup>2</sup> composé d'une très grande entrée, cabinet de toilette, une cuisine aménagée équipée ouverte sur salon salle à manger. à l'étage: un dégagement, une salle d'eau, un WC, 2 chambres.

L'appartement est vendu loué. (loyer 850€/mois)

Appartement très lumineux, pas de travaux à prévoir.

Petite copropriété avec faible charges, pas d'ascenseur, pas de parking, pas de garage.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-05 05:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



