



Appartement 3 pièces 87 m² (vendu loué)

BOURG EN BRESSE 01000

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement 3 pièces 87 m² (vendu loué)

Au coeur du centre ville de BOURG en BRESSE, proche toutes commodités (commerces, mairie, écoles...) zone touristique (porte des jacobins, rue Victor BASCH...) et lieux culturels (cinéma, théâtre, centre Albert CAMUS...) Venez découvrir ce magnifique appartement en duplex, d'une surface de 87m² composé d'une très grande entrée, cabinet de toilette, une cuisine aménagée équipée ouverte sur salon salle à manger. à l'étage: un dégagement, une salle d'eau, un WC, 2 chambres.

L'appartement est vendu loué. (loyer 850€/mois)

Appartement très lumineux, pas de travaux à prévoir.

Petite copropriété avec faible charges, pas d'ascenseur, pas de parking, pas de garage.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à consulter l'agence :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-05 05:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



